

# 生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 云峰山居项目

项 目 编 号 保发改社会〔2010〕137号

建 设 地 点 保山市腾冲市

验 收 单 位 云南腾冲云峰山风景区旅游产业发展有限公司

2019 年 6 月 5 日

## 一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

|                    |                                   |      |       |
|--------------------|-----------------------------------|------|-------|
| 项目名称               | 云峰山居项目                            | 行业类别 | 房地产工程 |
| 主管部门<br>(或主要投资方)   | 云南腾冲云峰山风景区旅游产业发展有限公司              | 项目性质 | 新建    |
| 水土保持方案批复机关、文号及时间   | 保山市水务局<br>保水〔2010〕170号，2010年7月21日 |      |       |
| 水土保持方案变更批复机关、文号及时间 | \                                 |      |       |
| 水土保持初步设计批复机关、文号及时间 | \                                 |      |       |
| 项目建设起止时间           | 主体工程 2010 年 1 月开工，2015 年 12 月完工   |      |       |
| 水土保持方案编制单位         | 云南地质工程第二勘察院                       |      |       |
| 水土保持初步设计单位         | \                                 |      |       |
| 水土保持监测单位           | 昆明龙慧工程设计咨询有限公司                    |      |       |
| 水土保持施工单位           | 深圳钜铭建筑工程有限公司<br>云南昕之昕景观环境工程有限公司   |      |       |
| 水土保持监理单位           | 云南镕诚建设项目管理（集团）有限公司                |      |       |
| 水土保持设施验收<br>报告编制单位 | 昆明伽略工程勘察设计有限公司                    |      |       |

## 二、验收意见

根据《中华人民共和国水土保持法》(2010年12月25日修订)、《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》(水保〔2017〕365号)、《云南省水利厅转发水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》(云水保〔2017〕97号),云南腾冲云峰山风景区旅游产业发展有限公司于2019年6月5日在腾冲市主持召开了云峰山居项目水土保持设施验收会议。参加会议的有:验收报告编制单位昆明伽略工程勘察设计有限公司,监测单位昆明龙慧工程设计咨询有限公司,以及方案编制、设计、监理和施工单位的代表共9人,会议成立了验收组(验收组名单附后)。

### (一) 项目概况

云峰山居项目位于云南省保山市腾冲市滇滩镇境内,拟建场地处于滇滩镇云峰山山脚,距腾~板二级公路约5km,主入口现已有公路与腾~板二级公路连接,场地距腾冲市约41km,距保山市140km,距昆明市644km,交通较方便。

项目建设内容包括养生酒店区、后勤管理区、停车场区、景观绿化及景观水景区五部分。项目总工期72个月,工程于2010年1月开工建设,2015年12月主体工程完工。工程实际总投资69027.12万元。

### (二) 水土保持方案批复情况

2010年7月21日,保山市水务局以保水〔2010〕170号对本

项目水土保持方案进行批复，批复的占地面积 11.43 公顷，防治责任范围 11.89 公顷，水土保持投资 970.90 万元。

### （三）水土保持初步设计或施工图设计情况

本工程水土保持初步设计与主体工程同步进行，未进行专项设计。

### （四）水土保持监测情况

2019 年 3 月委托昆明龙慧工程设计咨询有限公司开展项目水土保持监测工作，监测单位在接到任务后，即成立了水保监测项目组，项目监测组于 2019 年 3 月~4 月对项目现场进行了外业调查，2019 年 5 月编写完成了《云峰山居项目水土保持监测总结报告》。监测期间，监测单位对工程建设过程中造成的水土流失情况、水土保持措施实施数量、质量及其防治效果进行监测。经核定，在工程建设过程中，建设单位落实了水土保持方案确定的防治措施，实施了斜坡防护工程、土地整治工程、植被建设工程及临时防护等措施，基本控制了项目区水土流失。各项水土保持设施运行正常，发挥了较好的水土保持功能。

### （五）验收报告编制情况和主要结论

2019 年 3 月委托昆明伽略工程勘察设计有限公司编制水土保持设施验收报告，2019 年 5 月编制完成《云峰山居项目水土保持设施验收报告》。

主要结论为：工程建设单位在工程建设过程中，水土保持审批手续齐备，管理组织机构完善，制度建设及档案管理规范。工程开

展了水土保持监测工作，工程现已建设完毕，水土保持措施总体布局为工程措施、植物措施、临时防护措施与管理措施相结合，初步已形成较为完善的防护体系，但仍需完善方案设计的各项措施，并定期维护已实施的各项水土保持措施，确保正常运行。

完成的工程措施：浆砌石挡墙 905 米，表土剥离 18963 立方米，排水沟 7115 米，截水沟 1487 米。

植物措施：景观绿化 3.38 公顷，栽植藤本植物 905 米。

临时措施：编织袋挡墙 970 米，土工布遮盖 8900 平方米，临时排水沟 2960 米，沉砂池 6 座。

实际完成水土保持总投资为 974.33 万元，其中主体工程设计的水土保持投资为 880.68 万元，方案新增水土保持投资 93.64 万元。水土保持总投资中工程措施投资 213.97 万元，植物措施投资 700.35 万元，临时措施投资 24.89 万元，独立费用 25.53 万元，水土保持补偿费 9.59 万元。

通过一系列水土保持措施的实施，项目水土保持防治效果明显：项目建设防治责任范围内扰动土地整治率达到 99.18%，水土流失总治理度达到 97.63%，土壤流失控制比达到 1.03，拦渣率达到 95%，林草植被恢复率达到 97.63%，林草覆盖率达到 28.87%，六项指标均达到防治目标值。

#### （六）验收结论

经验收组讨论，该项目实施过程中严格落实了水土保持方案及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，较好地控制了工程建设中的水土流失，建设期间开展了水土保持监理、监测工作，符合水土保持设施验收的条件，基本同意该项目水土保持设施通过验收。

#### （七）要求和建议

- 1、做好植物措施的抚育管理工作；
- 2、定期进行巡查管护，确保各项水土保持措施功能长效发挥。

### 三、验收组成员签字表

| 分工     | 姓名  | 单位                       | 职务/职称     | 签字  | 备注                     |
|--------|-----|--------------------------|-----------|-----|------------------------|
| 组 长    | 何世林 | 云南腾冲云峰山风景区<br>旅游产业发展有限公司 | 总经理       | 何世林 | 建设<br>单位               |
| 成<br>员 | 李新传 | 云南腾冲云峰山风景区<br>旅游产业发展有限公司 | 总裁助理      | 李新传 |                        |
|        | 徐洪涛 | 昆明伽略工程勘察设计<br>有限公司       | 工程师       | 徐洪涛 | 验收报<br>告编制<br>单位       |
|        | 段兴凤 | 昆明龙慧工程设计咨询<br>有限公司       | 工程师       | 段兴凤 | 监测<br>单位               |
|        | 杨 平 | 昆明龙慧工程设计咨询<br>有限公司       | 工程师       | 杨平  |                        |
|        | 周洪波 | 云南镕诚建设项目管理<br>(集团)有限公司   | 项目总监      | 周洪波 | 监理<br>单位               |
|        | 王晓辉 | 云南镕诚建设项目管理<br>(集团)有限公司   | 项目总监      | 王晓辉 |                        |
|        | 李同选 | 云南地质工程第二勘察<br>院          | 高级工程<br>师 | 李同选 | 水土保<br>持方案<br>编制单<br>位 |
|        | 谢恩财 | 云南昕之昕景观环境工<br>程有限公司      | 副 总       | 谢恩财 | 施工<br>单位               |