

# 生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 官渡区塔密片区 KCGD2019-2-A9 号地块

小学建设项目

项 目 编 号 官行审许可（水保）准〔2021〕6 号

建 设 地 点 官渡区矣六街道办事处新螺蛳湾国际商贸城

验 收 单 位 昆明市官渡区教育体育局

2021 年 5 月 14 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

|                        |                                                     |          |     |
|------------------------|-----------------------------------------------------|----------|-----|
| 项目名称                   | 官渡区塔密片区 KCGD2019-2-A9 号地块<br>小学建设项目                 | 行业<br>类别 | 房地产 |
| 主管部门<br>(或主要投资方)       | 昆明市官渡区教育体育局                                         | 项目<br>性质 | 新建  |
| 水土保持方案批复机<br>关、文号及时间   | 昆明市官渡区行政审批局以官行审许可（水保）准〔2021〕<br>6 号，2021 年 2 月 22 日 |          |     |
| 水土保持方案变更批复<br>机关、文号及时间 | /                                                   |          |     |
| 水土保持初步设计批复<br>机关、文号及时间 | /                                                   |          |     |
| 项目建设起止时间               | 2019 年 12 月至 2021 年 1 月                             |          |     |
| 水土保持方案编制单位             | 昆明龙慧工程设计咨询有限公司                                      |          |     |
| 水土保持初步设计单位             | /                                                   |          |     |
| 水土保持监测单位               | 昆明龙慧工程设计咨询有限公司                                      |          |     |
| 水土保持施工单位               | 云南阁瑞城市环境规划设计有限公司                                    |          |     |
| 水土保持监理单位               | 云南发展建设监理有限公司                                        |          |     |
| 水土保持设施验收报告<br>编制单位     | 昆明伽略工程勘察设计有限公司                                      |          |     |

## 二、验收意见

2021年5月14日，昆明市官渡区教育体育局组织官渡区塔密片区 KCGD2019-2-A9 号地块小学建设项目水土保持设施验收会议在 A9 地块小学行政楼三楼会议室举行。参加会议的有：建设单位昆明市官渡区教育体育局、代建单位云南中豪置业有限责任公司、水土保持方案编制单位昆明龙慧工程设计咨询有限公司和水土保持监测单位昆明龙慧工程设计咨询有限公司、水土保持施工单位云南阁瑞城市环境规划设计有限公司、监理单位云南发展建设监理有限公司和验收报告编制单位昆明伽略工程勘察设计有限公司等单位的代表共 7 人，会议成立了验收组（名单附后）。

经建设施工单位、方案编制单位、监测单位、监理单位、验收报告编制单位等各方讨论和认真研究，结合水土保持措施实施情况，形成验收意见如下：

### （一）项目概况

官渡区塔密片区 KCGD2019-2-A9 号地块小学建设项目位于昆明市新螺蛳湾国际商贸城，行政隶属官渡区矣六街道办事处管辖，建设内容包括建筑物（5 栋）、以及内部道路、硬化及广场、景观绿化、其他配套设施等。

工程于 2019 年 12 月开工，已于 2021 年 1 月完工，建设工期为 15 个月。项目总投资 47240.21 万元，其中建安工程费 41822.72 万元。

### （二）水土保持方案批复情况

2020 年 10 月，昆明市官渡区教育体育局委托昆明龙慧工程设计咨询有限公司编制《官渡区塔密片区 KCGD2019-2-A9 号地块小学建设项目水土保持方案报告书》编制工作，于 2021 年 1 月完成《官渡

区塔密片区 KCGD2019-2-A9 号地块小学建设项目水土保持方案报告书》。2021 年 2 月 22 日，昆明市官渡区行政审批局以官行审许可（水保）准〔2021〕6 号对《官渡区塔密片区 KCGD2019-2-A9 号地块小学建设项目水土保持方案报告书》进行了批复。批复的水土流失防治责任范围总面积为  $8.23\text{hm}^2$ ，其中建构筑物工程区  $2.05\text{hm}^2$ ，道路广场及硬化区  $3.71\text{hm}^2$ ，景观绿化区  $2.47\text{hm}^2$ 。本项目产生土石方开挖总量为  $17.57\text{万 m}^3$ ，回填利用  $6.80\text{万 m}^3$ （其中基础及顶板回填  $5.60\text{万 m}^3$ ，绿化覆土  $1.2\text{万 m}^3$ ，绿化覆土全部外购），产生弃方  $11.97\text{万 m}^3$ ，由施工单位负责运至昆明一条龙经贸有限责任公司 2 号弃土消纳场集中处置；项目建设区原生水土流失量为  $191.36\text{t}$ ，项目建设可能产生的水土流失总量为  $308.76\text{t}$ ，新增水土流失量为  $117.40\text{t}$ ，新增水土流失主要区域是景观绿化区；水土保持总投资  $766.86\text{万元}$ （其中主体工程设计的水保投资  $740.82\text{万元}$ ，本方案新增水土保持投资  $26.04\text{万元}$ ），其中工程措施  $394.26\text{万元}$ ；植物措施  $345.10\text{万元}$ ；临时措施  $3.63\text{万元}$ ；独立费用  $22.40\text{万元}$ （其中监理费  $2\text{万元}$ ，监测费  $11.96\text{万元}$ ）；基本预备费  $1.47\text{万元}$ ；水土保持补偿费  $0\text{元}$ （免征）。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况  
无。

（四）水土保持监测情况

建设单位于 2020 年 10 月委托昆明龙慧工程设计咨询有限公司进行本项目水土保持监测工作。水土保持监测时段自 2020 年 10 月至 2021 年 2 月，历时 5 个月，现场监测 2 次。并通过调查监测、巡查监测等方法统计项目建设期间水土流失情况。监测单位认为：建设单位、施工单位重视水土保持和生态保护工作，基本按水土保持

方案和批复要求完成各项水土保持措施，各项措施基本依照要求落实到位，水土保持措施的实施效果较好。

#### （五）验收主要情况说明

2021年2月，建设单位委托昆明伽略工程勘察设计有限公司编制水土保持设施验收报告，提供了前期调查数据供验收组参考。验收组通过量测和统计，情况说明如下：

项目实际发生的防治责任范围面积为  $8.23\text{hm}^2$ ，其中建构筑物工程区  $2.05\text{hm}^2$ ，道路广场及硬化区  $3.71\text{hm}^2$ ，景观绿化区  $2.47\text{hm}^2$ 。

本项目土石方共开挖  $17.57\text{万 m}^3$ ，回填利用  $6.80\text{万 m}^3$ （其中基础及顶板回填  $5.60\text{万 m}^3$ ，绿化覆土  $1.20\text{万 m}^3$ ，绿化覆土全部外购），余方为  $11.97\text{万 m}^3$ ，产生余方直接运至昆明一条龙经贸有限责任公司2号弃土消纳场。

项目完成的水土保持措施为：（1）工程措施：主体设计盖板排水沟  $1000\text{m}$ ，透水铺装  $2909.20\text{m}^2$ ，雨水模块水池  $708\text{m}^3$ ，初期雨水弃流井  $210.50\text{m}^3$ ，环保型雨水口 50 个，雨水管网  $3200\text{m}$ ，场地整治  $2.47\text{hm}^2$ ；（2）植物措施：绿化  $2.20\text{hm}^2$ ，下凹式绿地  $0.27\text{hm}^2$ ；（3）临时措施：车辆清洁系统 1 套、沉沙池 1 座。

本项目实际完成水土保持总投资为 766.33 万元（其中主体工程已考虑的水保投资 740.82 万元，本方案新增水土保持投资 25.51 万元），其中工程措施 394.26 万元；植物措施 345.10 万元；临时措施 3.14 万元；独立费用 22.39 万元（其中监理费 2 万元，监测费 11.96 万元）；基本预备费 1.44 万元；水土保持补偿费 0 万元。

经认真讨论分析，认为该项目水土保持方案基本落实，水土流

失防治责任范围内的各类扰动区域施工过程中的水土流失得到了有效控制。验收组认为：项目区完成的水土保持设施较好地发挥了保持水土、改善环境的作用。该工程项目的水土保持设施建设符合国家水土保持法律法规和规程规范及技术标准的有关规定和要求，水土保持专项投资落实，各项工程安全可靠、质量合格，工程总体质量达到合格标准，水土流失防治符合开发建设类项目的防治标准。

#### （六）验收结论

官渡区塔密片区 KCGD2019-2-A9 号地块小学建设项目建设过程中落实了水土保持方案及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，各项指标均达到方案确定的目标值，其中水土流失治理度为 99%，渣土防护率达到 99%，土壤流失控制比达到 1.43，林草植被恢复率为 99%，林草覆盖率为 30%。本项目不涉及表土保护率，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

#### （七）后续管护要求

（1）定期对排水工程检查，若发现被掩埋或破坏，应尽快疏通和修复；

（2）建议建设单位高度重视运行期间的水土流失治理及管护责任，积极配合当地相关主管部门，做好水土保持措施的管护工作，指派专人负责运行期水土保持工作，发现问题及时采取相应补救措施。

### 三、验收组成员签字表

| 分工     | 姓名  | 单 位                  | 职务/职<br>称 | 签 字 | 备注                 |
|--------|-----|----------------------|-----------|-----|--------------------|
| 组<br>长 | 金伟  | 昆明市官渡区教育体育局          | 科员        | 金伟  | 建设单位               |
| 成<br>员 | 王刚  | 云南中豪置业有限责任公司         | 工程师       | 王刚  | 代建单位               |
|        | 段兴凤 | 昆明龙慧工程设计咨询有限公司       | 高工        | 段兴凤 | 水土保持<br>方案编制<br>单位 |
|        | 尤庆欣 | 昆明伽略工程勘察设计有限公司       | 工程师       | 尤庆欣 | 验收报告<br>编制单位       |
|        | 董杏书 | 昆明龙慧工程设计咨询有限公司       | 助理工程<br>师 | 董杏书 | 监测单位               |
|        | 舒磊  | 云南阁瑞城市环境规划设计有限<br>公司 | 工程师       | 舒磊  | 施工单位               |
|        | 李飞  | 云南发展建设监理有限公司         | 监理工程<br>师 | 李飞  | 监理单位               |