

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称 腾瑞幸福里建设项目

项目编号 大发改投资备案〔2012〕31号

建设地点 大理市下关镇

验收单位 云南腾瑞房地产开发有限公司



2022 年 7 月 28 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	腾瑞幸福里建设项目	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	云南腾瑞房地产开发有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	大理州水务局 大水保〔2012〕220号，2018年8月20日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2013年9月30日~2016年6月30日		
水土保持方案编制单位	昆明龙慧工程设计咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	\		
水土保持监测单位	昆明龙慧工程设计咨询有限公司		
水土保持施工单位	西南交通建设集团股份有限公司		
水土保持监理单位	云南省公路工程监理咨询公司		
水土保持设施验收报告编制单位	昆明伽略工程勘察设计院有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》(水保〔2017〕365号)、《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持设施自主验收规程(试行)的通知》(办水保〔2018〕133号)、《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持技术文件编写和印刷格式规定(试行)的通知》(办水保〔2018〕135号)、《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持监督管理办法的通知》(办水保〔2019〕172号)、《云南省水利厅转发水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收文件的通知》(云水保〔2017〕97号)及《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》(水保〔2019〕160号),建设单位云南腾瑞房地产开发有限公司于2022年7月28日在大理市主持召开了景洪市勐龙镇边民互市项目水土保持设施验收会议。

参会单位有建设单位云南腾瑞房地产开发有限公司,施工单位西南交通建设集团股份有限公司,监理单位云南省公路工程监理咨询公司,水土保持方案编制单位昆明龙慧工程设计咨询有限公司,水土保持监测单位昆明龙慧工程设计咨询有限公司及水土保持设施验收报告编制单位昆明伽略工程勘察设计的代表及省级水保专家库特邀专家,一共10人,会议成立了验收组(验收组名单附后)。

(一) 项目概况

腾瑞幸福里建设项目位于云南省大理市下关镇环城南路 53

号，项目区地理坐标北纬 $25^{\circ}34'35.53''$ ~ $25^{\circ}34'17''$ ，东经 $100^{\circ}13'38.60''$ ~ $100^{\circ}13'49.25''$ ，行政区划属大理市下关镇管辖。建设实施内容为：建构筑物建设、道路广场建设、公共绿化建设、景观建设等。项目已于 2013 年 9 月开工，2016 年 6 月完工，现已建设完成。工程建设区实际占地 7.68 公顷，均为永久占地。

（二）水土保持方案批复情况

2012 年 8 月 20 日，大理州水务局以“大水保〔2012〕220 号”对《腾瑞幸福里建设项目水土保持方案报告书》进行了批复。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

无。

（四）水土保持监测情况

2012 年 9 月建设单位委托昆明龙慧工程设计咨询有限公司开展项目水土保持监测工作。根据实际进场监测情况，本项目布设的水土保持监测点共计为 3 个，监测点类型全部为调查型监测点。监测工作结束后监测单位汇总、分析各阶段监测数据成果、分析评价防治效果，于 2022 年 7 月编写完成《腾瑞幸福里建设项目水土保持监测总结报告》。

（五）水土保持监理情况

建设单位于 2013 年 9 月委托云南省公路工程监理咨询公司承担整个项目建设期主体工程的监理工作，项目水土保持监理直接纳入主体工程建设监理，项目水土保持监理单位与主体工程建设监理单位为同一家。监理报告主要结论为：水土保持工程共划分为 3 个

单位工程，3 个分部工程，20 个单元工程，质量优良。

（六）验收报告编制情况和主要结论

2022 年 6 月委托昆明伽略工程勘察设计有限公司编制水土保持设施验收报告，2022 年 7 月编制完成腾瑞幸福里建设项目水土保持设施验收报告》。

主要结论为：建设单位在建设过程中，水土保持审批手续齐备，管理组织机构完善，制度建设及档案管理规范。工程开展了水土保持监测，工程现已建设完毕，水土保持措施总体布局为工程措施、植物措施、临时防护措施与管理措施相结合，已形成较为完善的防护体系，并定期维护已实施的各项水土保持措施，确保正常运行。

通过一系列水土保持措施的实施，项目水土保持防治效果明显，在施工期内扰动土地整治率为 99%，拦渣率为 99%。在设计水平年末水土流失治理度达到 99%，土壤流失控制比达 1.57，林草植被恢复率达到 99%，林草覆盖率 30.72%，六项指标除林草覆盖率均达到或超过防治目标值，各项水土保持措施的实施有效控制了新增水土流失数量，具有较好的生态效益。

（七）验收结论

经验收组讨论，本项目落实了水土保持方案及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标(扰动土地整治率，水土流失治理度、土壤流失控制比、拦渣率、林草植被恢复率和林草覆盖率)除林草覆盖率外均达到水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收条件，同意水土保持设施通过验收。

（八）后续管护要求

- 1、及时开展局部苗木补植补种、加强抚育管理工作；
- 2、加强水土保持设施的管护工作，确保其正常运行和发挥效益。

三、验收组成员签字表

分 工	姓 名	单 位	职务/职称	签 字	备 注
组长	朱 拉	云南腾瑞房地产开发 有限公司	副总经理	朱拉	建设单位
成 员	施镒庭		工程部经理	施镒庭	
	赵榆燕		市场规划设计 部经理	赵榆燕	
	朱永传		技术员	朱永传	
	周红芳		工程师	周红芳	
	朱国进	云南万川科技有限 公司	高 工	朱国进	特邀专家
	孙 平	昆明龙慧工程设计咨 询有限公司	工程师	孙 平	水土保持方 案编制单位
	保春刚	昆明龙慧工程设计 咨询有限公司	高 工	保春刚	监测单位
	敖满贵		助理工程师	敖满贵	
	蔡 政	昆明伽略工程勘察 设计有限公司	工程师	蔡政	验收报告编 制单位
	李树海	云南省公路工程监 理咨询有限公司	技术员	李树海	监理单位
	李恒斌	西南交通建设集团 股份有限公司	项目经理	李恒斌	施工单位